

Praxisabgeber in Sachsen – Teil 3

Die KZVS bietet im Rahmen des Sicherstellungsauftrags sächsischen Praxen, die auf der Suche nach einem Nachfolger sind, die Möglichkeit, ihre Zahnarztpraxis vorzustellen. Ziel ist der Erhalt von Praxen in der vertragszahnärztlichen Versorgung. Dipl.-Stom. Heidi Müller möchte ihre Einzelpraxis in Riesa abgeben.



Blick in zwei der drei Behandlungsräume sowie in den Rezeptionsbereich

Infos zur Praxis

Die Praxis wurde im Jahr 1991 als Gemeinschaftspraxis für allgemeine ZHK gegründet. Seit 2015 wird sie als Einzelpraxis mit einem großen Patientenstamm geführt. Die Praxis hat eine langjährige stabile Einnahmesituation. An private Zuzahlungen sind die Patienten gewöhnt; durch ein entsprechendes Praxismanagement ist ein Ausbau möglich.

Lage: Sie befindet sich seit 1998 im ersten Obergeschoss eines neu erbauten Wohn- und Geschäftshauses im Riesaer Stadtzentrum. Ein Aufzug ist vorhanden. Der Hauseingang kann stufenlos passiert werden. Parkplätze befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß gut erreichbar. In der Innenstadt konzentrieren sich Einzelhandelsgeschäfte, das Einkaufszentrum Elbgalerie, Restaurants, Filmpalast, Tanzschule, Schulen und Kitas, Apotheken und Arztpraxen. In Riesa und Umgebung sind viele Industriebetriebe und mittelständische Unternehmen ansässig.

Ausstattung: Die Praxis ist modern ausgestattet, hell, sehr gepflegt und barrierefrei. Sie verfügt über drei Behandlungszimmer, eins wird als

Prophylaxeraum genutzt. An digitaler Röntgentechnik sind ein OPG und zwei intraorale Geräte vorhanden. Der Sterilisationsraum wurde RKI-konform eingerichtet. Rezeption und Wartebereich sind in hellen, freundlichen Räumen untergebracht. Ein Personalraum ist vorhanden, es gibt getrennte Sanitäreinrichtungen für Patienten und Personal. Die Wasserhygiene wird über eine Blue-Safety-Anlage realisiert, wodurch kaum Reparaturen an den Einheiten anfallen.

Personal: Vier erfahrene Praxismitarbeiterinnen arbeiten in Vollzeit. Zwei von ihnen sind für die Prophylaxe ausgebildet, sodass Individualprophylaxe, PZR und die UPT hervorragend umsetzbar sind.

Gesucht wird ...

... ein Nachfolger oder eine Nachfolgerin zur sofortigen Übernahme der Praxis. Ich wäre auch übergangsweise zu einer Anstellung beim Praxisübernehmer bereit. Bei einer Übernahme ist sichergestellt, dass die Praxis ohne Investitionsbedarf sofort weitergeführt werden kann. Ein Wertgutachten liegt vor. Zur 130 Quadratmeter großen Praxisimmobilie gehören zwei Kellerräume und zwei Tiefgaragenstellplätze. Ein

Verkauf der Immobilie wäre gewünscht, ist aber nicht Bedingung.

Infos zur Region

Die Stadt Riesa liegt günstig an der Bahnstrecke Dresden–Leipzig. Sachsens Landeshauptstadt und Leipzig sind im Nahverkehr jeweils in 45 Minuten zu erreichen. Etwa 20 Kilometer entfernt liegt die Kultur- und Porzellanstadt Meißen, die durch das malerische Elbtal mit seinen Weinanbaugebieten auch auf dem Elberadweg angesteuert werden kann.

Kontakt:

Praxis Dipl.-Stom. Heidi Müller
John-Schehr-Str. 6, 01587 Riesa
E-Mail: info@zahnarzt-riese.de
Telefon: 03525 733747
Mobil: 0151 15585776

Bei Fragen oder Hinweisen zur Reihe „Praxisabgeber in Sachsen“ schreiben Sie uns gern per E-Mail an versorgungssicherheit@kzv-sachsen.de

Weitere Infos auf www.zahnaerzte-in-sachsen.de unter „Organisationen/KZVS/Zukunft sichern“.